CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút; ngày 19 tháng 12 năm 2020, tại cơ sơ nhà, đất số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Chúng tôi, Thành phần đoàn kiểm tra gồm có:

1. Đại diện đơn vị sử dụng nhà, đất: Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản biển

- Ông: Trần Ngọc Diễn Chức vụ: Phó Liên đoàn trưởng
- Ông: Nguyễn Quang Thành, Nhân viên thường trực tại Cơ sở.

2. Đại diện cơ quan quản lý cấp trên, cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Bộ tài Nguyên và Môi trường; Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam

- Bà: Phạm Thị Mai Hòa Chức vụ: Phó trưởng phòng Quản lý đầu tư và tài sản , Vụ Kế hoạch - Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Ông: Ngô Đức Hoàng Chức vụ: Chuyên viên Vụ KHTC, Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam

3. Đại diện Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng.

- Ông: Thân Đức Sửu Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông: Lê Phước Thái Bình Chức vụ: Chuyên viên Sở Tài chính

4. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Dương Bảo Quốc Chức vụ: Chuyên viên

5. Đại diện Sở Xây dựng:

- Ông Trần Viết Yên Chức vụ: Phó Chánh thanh tra Sở Xây dựng.

6. Đại diện UBND thành phố Hội An:

- Ông: Đinh Hùng Chức vụ: Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Ông: Trần Trung Hưng Chức vụ: Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị.

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ: Số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT:

- Quyết định số 2390/QĐ-BTNMT ngày 05/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chuyển tài sản Nhà nước là toàn bộ cơ sở Hội An từ Liên đoàn Bản đồ địa chất miền Nam sang Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản biển để quản lý, sử dụng.

Nam về việc thu hồi đất của Đoàn Địa chất 206 (đơn vị trực thuộc Liên đoàn Bản đồ địa chất miền Nam) và giao đất cho Liên đoàn Địa chất và Khoáng sản biển tại số 542 đường Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An để quản lý, sử dụng phục vụ các hoạt động sự nghiệp của Liên đoàn.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 306106: Diện tích đất: 3.100m2 ; mục đích sử dụng đất: đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp; thời gian sử dụng: lâu dài.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

1. Các chỉ tiêu về diện tích nhà, đất

TT	CHỈ TIÊU	THEO BÁO CÁO KÊ KHAI	THỰC TẾ KIỂM TRA
1	Tổng số ngôi nhà	04 ngôi	04 ngôi
2	Diện tích khuôn viên đất	3.100 m^2	3.100 m^2
3	Diện tích xây dựng nhà	590,31 m^2	590,31 m^2
4	Diện tích sàn sử dụng nhà	850 m^2	~~850~~ m^2 910

2. Sơ đồ nhà, đất: (Sơ đồ kèm theo GCN QSD đất số AB 306106)

3. Hiện trạng sử dụng đất

- Diện tích sử dụng vào mục đích chính (làm việc): 3.100 m^2;
- Diện tích cho mượn: 0 m^2
- Diện tích cho thuê: 0 m^2
- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: 0 m^2
- Diện tích đang bị lấn chiếm: 0 m^2
- Diện tích sử dụng vào mục đích khác: 0 m^2
- Diện tích bỏ trống chưa sử dụng: 0 m^2

4. Hiện trạng sử dụng nhà

- Nhà số 1:

+ Diện tích xây dựng: 180 m^2 + Diện tích sàn sử dụng: 180 m^2

+ Cấp hạng nhà: Cấp IV + Số tầng: 01

+ Năm xây dựng: 1985 + Năm cái tạo, sửa chữa lớn: không

+ ***Hiện trạng:*** đã bị hư hỏng nặng, không thể sử dụng được.

- Nhà số 2:

+ Diện tích xây dựng: 350 m^2 + Diện tích sàn: 670 m^2

- *Hiện trạng:* hệ thống khóa cửa đã bị hư, một số cửa nhôm kính đã bị xuống cấp, hư hỏng; hệ thống điện, nước vẫn hoạt động được là nơi làm việc, bảo quản mẫu vật, máy móc trang thiết bị.

- Hiện trạng sử dụng nhà:

+ Tầng 1: Đơn vị sử dụng 01phòng để làm việc (hành chính), 01 phòng để mẫu vật địa chất (mẫu nghiên cứu mặt), 02 phòng để làm kho chứa vật tư, dụng cụ làm việc, trong đó có một số phương tiện khảo sát (xe máy). Ngoài ra còn một sảnh để làm nơi tiếp khách đến giao dịch công việc. Hiện trạng kiểm tra có một số vật liệu của Bảo vệ để vào (vật tư phục vụ gia đình, đám cưới bị hỏng).

+ Tầng 2: Đơn vị sử dụng 02 phòng làm việc của Phó giám đốc trung tâm Công nghệ ĐCKS biển và các cán bộ kỹ thuật (kết hợp cả phòng nghỉ trưa của lãnh đạo Trung tâm), 01 phòng làm việc của cán bộ kỹ thuật bảo quản thiết bị mẫu vật và máy móc nghiên cứu biển, 01 phòng hội trường cũ để lưu trữ mẫu lõi khoan thi công tại các địa phương kéo dài từ Quảng Bình đến Kiên Giang (hiện tại có rất nhiều mẫu lõi khoan sâu, đảm bảo chất lượng bảo quản theo yêu cầu).

III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT:

- Liên đoàn đã có nhiều cố gắng, tích cực làm việc với các cơ quan liên quan hoàn thành các thủ tục pháp lý về quản lý cơ sở nhà đất Hội An; đồng thời sử dụng đúng mục đích phục vụ tốt các nhiệm vụ của Liên đoàn. Cơ sơ nhà đất không bị lấn chiếm, không sử dụng sai mục đích, vệ sinh môi trường trong khuôn viên luôn được sạch sẽ, đảm bảo mỹ quan môi trường làm việc.

- Kính đề nghị Đoàn Kiểm tra, báo cáo; trình các cấp có thẩm quyền.

+ Cho phá dỡ, hủy bỏ dãy nhà cấp 4 phía sau nhà 2 tầng đã bị hư hỏng nặng, mái đã bị sập không thể khắc phục, giá trị sử dụng đã hết khấu hao.

+ Trong năm 2021, cân đối cấp nguồn kinh phí, bố trí cho Liên đoàn khoảng từ 350-500 triệu đồng để sửa chữa chỉnh trang khu nhà 2 tầng, mua sắm bổ sung một số trang thiết bị.

+ Phê duyệt chủ trương, đầu tư xây dựng công trình Dự án "Tăng cường cơ sở vật chất bảo quản, lưu mẫu địa chất khoáng sản biển tại Cơ sở Hội An" tạo cơ sở vật chất để bảo quản, lưu giữ lâu dài, phục vụ công tác nghiên cứu, sử dụng cho các đơn vị liên quan công tác điều tra địa chất khoáng sản biển và các lĩnh vực kinh tế liên quan khác.

IV. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP TRÊN:

Tổng cục Địa chất và khoáng sản Việt Nam đã có tờ trình số 17/TT-ĐCKS ngày 4 tháng 9 năm 2020 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới Bảo tàng địa chất chi nhánh TP Hồ Chí Minh, tại thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai và xây mới Bảo tàng Địa chất chi nhánh miền Trung tại TP Hội An (cụ thể là số 542 , đường Hai Bà Trưng, TP Hội An) với dự kiến tổng mức đầu tư là 150 tỷ VNĐ.

542 Hai Bà Trưng, Hội An, Quảng Nam.

Tổng hợp ý kiến của đơn vị và của các cơ quan tham gia kiểm tra, báo cáo Lãnh đạo Bộ xem xét, quyết định.

V. Ý KIẾN CỦA SỞ TÀI CHÍNH VÀ CÁC CƠ QUAN CÓ LIÊN QUAN:

1. Ý kiến của Sở Tài chính.

a. Kết quả kiểm tra hiện trạng

- Tầng một: có bảy phòng và một khu vệ sinh

+ Một phòng để một bàn và một tủ làm việc;

+ Sáu phòng chứa các đồ dùng phục vụ tiệc cưới: quạt treo tường, quạt cây lớn, phông, màn, cổng hoa,...; và chứa hàng mây tre; trống; âm thanh;...Trong đó, có 02 phòng có chứa vật mẫu và các thiết bị dụng cụ (chiếm 2/3 phòng; còn lại là đồ dùng phục vụ tiệc cưới)

- Tầng hai: Một số phòng để trống; một số phòng để giường ngủ và đồ vật dụng khác; 01 phòng (phòng hội trường) đang để mẫu lõi khoan.

- Hành lang trụ sở: Chứa ghế xếp phục vụ tiệc cưới, hỏi

- Sân vườn: Để khung sắt dựng tiệc cưới có quy mô lớn; quanh tường trụ sở chứa nhiều chậu mới cây cảnh chưa sử dụng.

- Dãy nhà sau hỏng, một số phòng chứa bàn ghế phục vụ tiệc cưới.

b. Nội dung đề xuất:

Để quản lý sử dụng hiệu đất đai, tài sản công, kính đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chuyển cơ sở nhà đất này cho UBND tỉnh Quảng Nam quản lý, sử dụng phù hợp với nhu cầu của địa phương, theo đề nghị của UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 3787/UBND-KTTH ngày 09/7/2020 và Công văn số 6466/UBND-KTTH ngay 03/11/2020. Về phía UBND thành phố Hội An có Công văn số 3719/UBND ngay 18/12/2020 đề nghị giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng bố trí nơi làm việc cho các cơ quan: Phòng quản lý đô thị; phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng:

Đề nghị đơn vị hoàn thiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu công trình trên đất, gửi các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Biên bản có..... trang , được lập thành 08 bản và kết thúc vào lúc ..... giờ.....phút cùng ngày.

MÔI TRƯỜNG VÀ KHOÁNG SẢN
VIỆT NAM

Phạm Thị Mai Hòa | Ngô Đức Hoàng | Trần Ngọc Diễn

ĐẠI DIỆN CÁC CƠ QUAN CÓ LIÊN QUAN THUỘC ĐỊA PHƯƠNG

SỞ TÀI CHÍNH | SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG | SỞ XÂY DỰNG

Phan Đức Sinh